

ВИКТОР КАЗАКОВ

Генеральный директор ГК «КрашМаш»



« СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В ЭТОМ ГОДУ ОКАЗАЛАСЬ В НЕПРОСТОЙ СИТУАЦИИ. И ОНА ВЫСТОЯЛА. ПОЭТОМУ И В БУДУЩЕМ СМОЖЕТ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ РЕШАТЬ СТОЯЩИЕ ПЕРЕД НЕЙ ЗАДАЧИ »

ГК «КрашМаш» под руководством Виктора Казакова в 2020 г. реализовала ряд технологически сложных проектов в различных регионах РФ. В городе Усолье-Сибирское Иркутской области на территории бывшего предприятия «Усольехимпром» был ликвидирован цех ртутного электролиза, в республике Башкортостан на заводе «Мелеузовские минеральные удобрения» завершен демонтаж устаревших строений по производству аммиачной селитры, в Тульской области закончен очередной этап работ на территории завода «ЕвроХим». В Москве произведен демонтаж

70-метрового здания бывшего НПО «Астрофизика» на Волоколамском шоссе и 50-метрового корпуса НПО «Молния» в Южном Тушино. На Воробьевых горах сейчас ведутся работы по сносу 20-этажной гостиницы «Корстон» для строительства на этом месте штаб-квартиры корпорации Яндекс. Продолжаются работы на территории бывшего завода «Серп и Молот».

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Об истоках

В 2004-2005 годах, еще во время моей практики за рубежом, у меня возникла бизнес-идея переработки строительного мусора. Я заказал из Финляндии два подержанных экскаватора и дробильную установку для переработки железобетона, и в конце 2005 года в Санкт-Петербурге основал компанию «КрашМаш». Проанализировав ситуацию со сносом построек и переработкой железобетона, наша команда пришла к выводу, что выгоднее сфокусироваться непосредственно на демонтаже, и уже к 2008 году «КрашМаш» вышла на стабильные заказы по демонтажу зданий в Санкт-Петербурге и Ленобласти. В 2010 было принято решение расширить географию проектов и выходить на общероссийский рынок. А в 2012 году наша техника появилась уже в Москве.

О рабочих моментах

Мелочей в нашем деле не бывает. Особое внимание мы уделяем разработке ППР и техкарт с обязательным их утверждением на техническом совете, т.к. каждое здание или сооружение требует индивидуального принятия технических решений. Далее необходим тщательный контроль за демонтажными работами в соответствии с принятыми ППР и технологическими картами. Немаловажно и то, что особое внимание нами уделяется мероприятиям по охране труда, в том числе четкому соблюдению правил техники безо-

пасности работниками субподрядных организаций.

Про слагаемые успеха

Необходимо предельно аккуратно и выверено планировать будущее своей компании. Причем, нужны планы как локальных краткосрочных, так и долгосрочных стратегических целей. Не менее важно доводить все эти планы до сотрудников, чтобы каждый знал свой «маневр». Также залогом успеха является и забота о сотрудниках: каждый из них должен чувствовать себя защищенным и в производственном, и в социальном плане. Помимо этого, нужно идти в ногу со временем — внедрять новые технологии, осваивать передовую технику и прорабатывать новые технологии. Сегодня специальный парк нашей компании уже насчитывает более 250 единиц уникальной техники. Персональная ответственность и нацеленность на общий результат каждого сотрудника компании, от подсобного рабочего до генерального директора, — пожалуй, главный залог успеха.

О текущей ситуации в строительной отрасли

Несмотря на пандемию и связанные с ней ограничения, строительный рынок показывает рост. Это связано с обязательствами девелоперов перед покупателями жилья, которые необходимо выполнять даже в такой непростой сложившейся ситуации, а также с долгосрочностью планов властей,

реализующих программы как градостроительного развития, так и поддержки отечественного бизнеса. Очевидно, что сегодня строительная отрасль сохраняет свой подъем — идет строительство жилых кварталов, дорог, линий метро, редевелопмент территорий промышленных предприятий, реновация жилищного фонда. А, соответственно, и спрос на демонтажные работы активен.

Про Союз демонтажных компаний и объединений России

Демонтажная отрасль, как самостоятельная, в России достаточно молода, и этот рынок еще до конца не изучен. Уже сегодня перед Союзом стоят серьезные вопросы требующие внимания со стороны государства в лице Минстроя России, а также Национального объединения строителей. Это касается разработки нормативных и законодательных актов, направленных в первую очередь на предотвращение несчастных случаев на объектах сноса и демонтажа. Для этого уже сегодня необходим закон, который обяжет Заказчиков производить экспертизу состояний конструкций объектов, что даст возможность демонтажным компаниям принимать правильные технические решения на этапе разработки ППР и техкарт. Кроме того, Союз проводит работу по консолидации компаний, приглашая их к сотрудничеству и профессиональному диалогу для совместного решения стоящих перед нашей отраслью задач.