

# ПРИ РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ — ТОЛЬКО ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПОДХОД

генеральный директор  
Группы компаний «КрашМаш»  
Виктор Казаков



**Группа компаний «КрашМаш» — признанный лидер демонтажной отрасли России. Обладает множеством заслуг, работает на самых крупных и значимых объектах страны, постоянно развивается как в профессиональном, так и техническом плане. О сложностях работы и роли демонтажных организаций в реновации Москвы рассказывает член правления Российского союза промышленников и предпринимателей, генеральный директор Группы компаний «КрашМаш» Виктор Казаков.**

**— В свете реновации Москвы в основном обсуждают градостроительные вопросы. Но до застройки сначала предстоит снести огромное количество зданий. Что сделают, чтобы не мешать жителям соседних домов?**

— Говорят, ломать — не строить. Но снос — не менее сложный процесс, чем строительство. Все свои объекты мы всегда ведём по строго выверенным и прошедшим согласования проектам организации строительства и по разработанным проектам производства работ (ППР). В них прописаны все детали: расположение объекта, его близость к жилой застройке, комплекс мероприятий по обеспечению надлежащей безопасности во время проведения работ. Для каждой площадки такие проекты индивидуальны, но во всех учитываются нормы закона о тишине и покое граждан, мероприятия по пылеподавлению и экологическому сопровождению, вывозу и утилизации мусора.

**— Переработка строительных отходов — большая тема в нашей столице...**

— Соглашусь. Поэтому важное место в деятельности ГК «КрашМаш» занимает экологическое сопровождение проектов: от стадии разработки — тут и лабораторные исследования, и получение экспертных заключений — и до финального этапа, а это пе-

реработка и утилизация строительных отходов. Наш собственный парк более чем из 200 единиц специализированной техники и оборудования включает и мобильные дробильные комплексы, способные перерабатывать бой железобетона во вторичный щебень. Это так называемая технология «умного» сноса, когда здания аккуратно разбираются, идёт сортировка материалов и дальнейшая переработка. За счёт рециклинга стройотходов наша компания сохранила сотни гектаров природных территорий, не дав им превратиться в свалки строительного мусора.

**— Расскажите об участии в реновации московских территорий.**

— За 6 лет работы в Москве и Московской области мы накопили богатый опыт как в демонтаже столичных промышленных объектов, так и в последующей подготовке строительных площадок под будущую жилую застройку. Если говорить о наиболее крупных, то это, конечно, демонтаж и разработка котлованов на территории Московского металлургического завода «Серп и Молот», где сейчас строится ЖК «Символ», снос зданий и сооружений на территории полиграфического комбината газеты «Правда» под МФК «Правда», огромная промзона Фили, в том числе Комбинат железобетонных изделий под ЖК «Сердце столицы», Научно-исследовательский тракторный институт НАТИ для ЖК «Суббота», территория Карачаровского механического завода (КМЗ), где построен ЖК SREDA. И так по всей Москве, перечислять объекты можно долго, их — десятки.

**— Какие современные технологии вы используете в своей работе?**

— Мы отслеживаем все мировые новинки специализированной техники, а также технологии и методы ведения демонтажных работ. Лучшие — стара-

емся применять в работе на наших объектах. Так, в 2017 году мы приобрели уникальный экскаватор-разрушитель CAT 390. Единственный в России экскаватор, оснащённый встроенной системой пылеподавления и телескопической стрелой, позволяющей за счёт своей длины производить демонтажные работы на высоте до 54 метров. Он сразу проявил себя на объектах реновации территорий, где требовался высотный демонтаж.

**— Что это за объекты?**

— Мы сносили 47-метровый недостроенный санаторий в центре Геленджика, демонтировали цех завода «ЗИЛ» и старое 9-этажное здание издательства «Бином» в Москве. Самым известным объектом, попавшим во все фото- и телекамеры столичных СМИ, стал демонтаж аварийного 6-этажного здания в Пушкинском переулке, где работы провели в рекордные 4 дня. Сейчас работаем на территории всем известной Ховринской больницы.

**— Ваша компания — признанный лидер отрасли. Как удалось достичь таких высот?**

— Ответственное отношение к своей работе. С первых дней основания компании мы всесторонне подходим к решению поставленных задач, начиная от выбора технологий демонтажа для конкретного объекта и до строгого соблюдения техники безопасности во время проведения работ. Мелочей в нашем деле не бывает. Абсолютно неважно: огромный ли это объект или же снос одиночного небольшого здания, который выполним за пару дней. К каждому из них мы подходим с высокой степенью ответственности: профессионализм в работе, строгое соблюдение договорных сроков, а главное — жизнь и здоровье наших сотрудников на площадке.