

Главная > Публикации

Лучшие в своем деле



КрашМаш

Строительство объектов недвижимости в Москве и регионах, невзирая на эпидемиологическую ситуацию, остается достаточно масштабным. Значимую роль в преобразовании городского ландшафта, создании комфортной среды играют компании, занимающиеся демонтажными работами. Об этом в канун Дня строителя наш разговор с генеральным директором ГК «КрашМаш», членом совета директоров Европейской демонтажной ассоциации (EDA), генеральным директором Союза демонтажных компаний и объединений России (СДКО), членом правления «Российского союза промышленников и предпринимателей» (РСПП) Виктором КАЗАКОВЫМ.



«СГ»: Виктор Александрович, как вы воспринимаете ситуацию, сложившуюся в текущем году в строительном комплексе?

Виктор Казаков: На нашей деятельности, безусловно, отражаются общие тенденции, характерные для всего строительного рынка России. Однако строительная отрасль весьма инерционна, и нам еще предстоит оценить влияние пандемии и ограничительных мер. По оценке Правительства РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации восстановление после кризисных явлений возможно к концу года. Для

этого предпринимаются шаги по стимулированию отдельных секторов строительства, например, жилищного и дорожного, а также в рамках национальных проектов.

Не взирая на пандемию, строительный рынок в ряде регионов показывает уверенный рост. Реализуются долгосрочные программы, возводятся жилые кварталы, дороги, линии метрополитена, осуществляется редевелопмент территорий промышленных предприятий, реновация жилищного фонда. Рынок демонтажных работ продолжает развиваться, особенно в мегаполисах, где характерны плотная застройка и дефицит свободных площадок.

«СГ»: Какие основные тренды вы могли бы отметить в вашем сегменте?

В.К.: Современную градостроительную ситуацию в мегаполисах и крупных городах определяют масштабные программы, предполагающие комплексное развитие территорий. Рассмотрим программу редевелопмента промзон в Москве. Ее реализация позволяет вовлечь в жизнь города неиспользованные территории. Именно такие площадки формируют тренды и векторы развития, становясь новыми точками роста для городских территорий. Они обеспечивают гарантию защиты прав и интересов горожан, которые будут жить и работать там.

В 2015 году Правительство Москвы одобрило решение о редевелопменте территории Московского металлургического завода «Серп и Молот». А сегодня на этой территории введены несколько корпусов ЖК «Символ», раскинулся один из красивейших и необычных парков. Нами при подготовке этой площадки к строительству был выполнен демонтаж более 70 заводских корпусов. Самый крупный из них, сортопрокатный цех, располагавшийся вдоль шоссе Энтузиастов, имел полукилометровую протяженность.

Или же проект редевелопмента «Завода имени И.А. Лихачёва», ЗИЛа, где при строительстве жилого комплекса «ЗИЛАРТ» 48% территории отдано под зеленые пространства, включая линейные парки-улицы, а также 10 гектаров парка «Тюфелева роща». При подготовке площадки мы выполнили сложный в инженерном плане проект — демонтировали часть здания, оставив остальную под реконструкцию.

«СГ»: Другим важным трендом стала, конечно, столичная программа реновации?

В.К.: Да, в ее рамках предстоит расселить более 5 тысяч домов в условиях плотной городской застройки. Грандиозная программа по масштабам и сложности. Возникает уверенность: в том или ином виде московская программа будет адаптирована к условиям регионов и будет запущена в российских городах. Нельзя забывать и о необходимости замены в городах морально и физически устаревших зданий. Это старые спортивные комплексы, концертные залы, административные здания. Работа по их демонтажу требует особой аккуратности и подготовки.

На днях мы завершили сложную работу по демонтажу бывшего 12-этажного офисного здания НПО «Молния», в котором разработали легендарный космический корабль «Буран».

«СГ»: Какие проблемы беспокоят игроков рынка демонтажа?

В.К.: Рынок демонтажных услуг в России молод и находится на стадии формирования. Отсюда сложности, характерные для процесса роста. К настоящему времени в отрасли наблюдается большое количество игроков, не имеющих ни достаточного технического парка, ни квалифицированных специалистов в штате.

Поэтому мы создали Союз демонтажных компаний и объединений России (СДКО), входящий в Европейскую Демонтажную Ассоциацию (EDA) с 2019 года. Союз будет помогать вести работу по разработке нормативно-законодательных актов, которые позволят готовить объекты к демонтажу более детально и соответственно сам процесс сделают более безопасным и качественным.

«СГ»: Ко Дню строителя принято подводить итоги, отмечать наиболее интересные проекты. Какие объекты «КрашМаш» сегодня в вашем списке?

В.К.: Список проектов изменяется каждую неделю — часть объектов заканчиваем, приступаем к новым. Недавно завершили работы по демонтажу устаревших сооружений на спортивной базе

«Песчаная» ЦСКА на севере столицы. На их месте скоро вырастет новый тренировочный комплекс. По технологии «умного сноса» демонтируем бывшее здание издательского дома «Коммерсантъ» на улице Врубеля.

От лица нашего коллектива поздравляю всех членов строительного сообщества с профессиональным праздником — Днем строителя! Новых интересных проектов, профессионального роста, счастья, здоровья вам и вашим семьям!

Справочно:

ГК «КрашМаш» основана в феврале 2006 года. Организация активно участвует в проектах реновации территорий России, модернизации промышленных предприятий, объектов гражданского и военного назначения.

В 2016 году «Международной Академией общественного признания» ей вручена премия «Лидер Отрасли» среди демонтажных организаций страны. ГК «КрашМаш» имеет богатый опыт в проведении работ на технически сложных и особо опасных объектах: в условиях плотной городской застройки, на территории действующих предприятий, объектах, представляющих химическую и биологическую опасность, при демонтаже объектов, пострадавших от аварий и чрезвычайных происшествий, вблизи с действующими воздушными и наземными инженерными коммуникациями.

№31 07.08..2020

Рубрики: Технологии , Интервью
Теги: КрашМаш